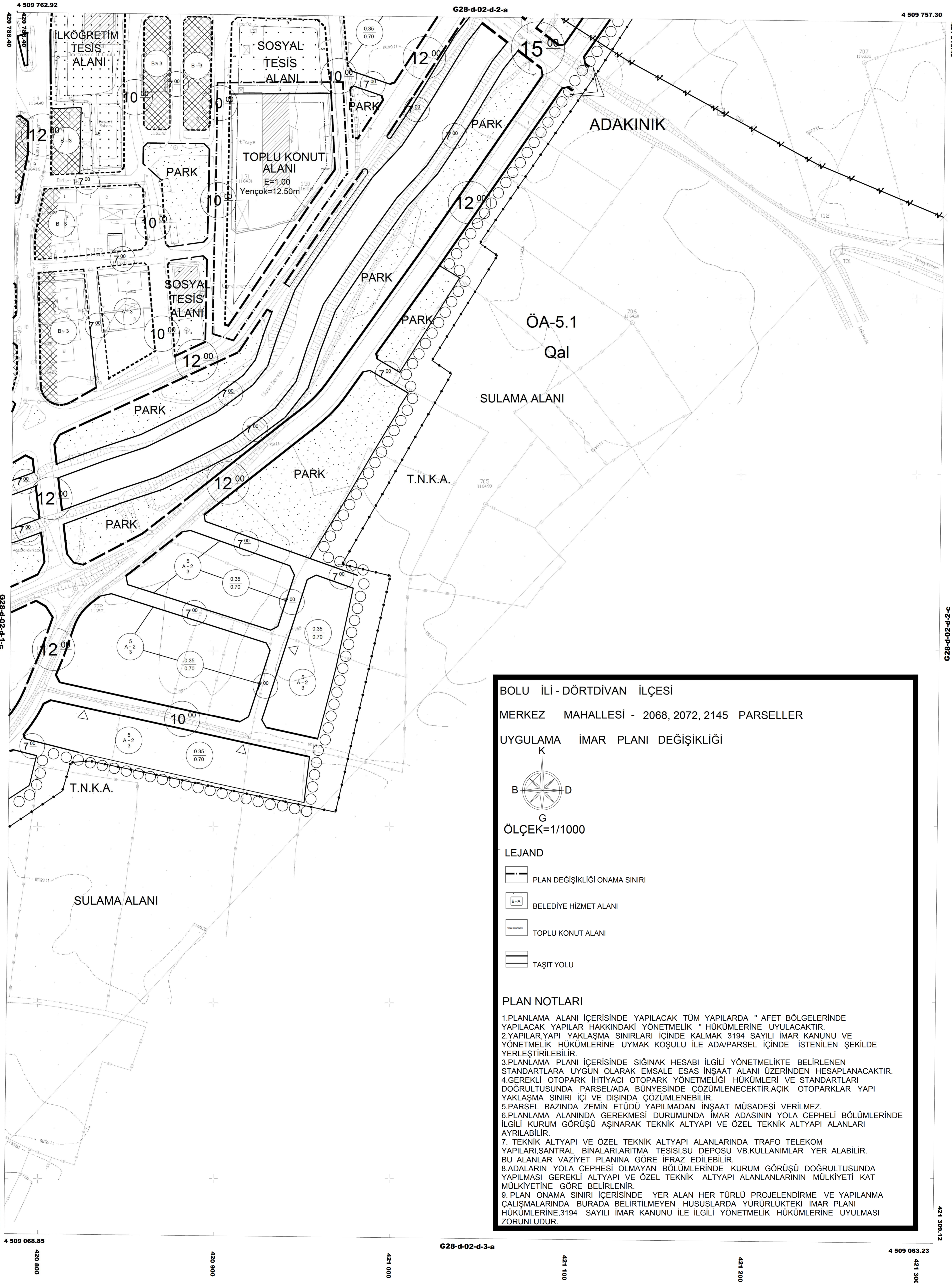


01	a	b	11	
06			16	
11	D			
16				
21	22	23	24	25

DÖRTDİVAN
BOLU
G28-d-02-d-2-d



DÖRTDİVAN G28-d-02-d-2-d
BOLU

BOLU İLİ - DÖRTDİVAN İLÇESİ
MERKEZ MAHALLESİ - 2068, 2072, 2145 PARSELLER
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

K
B D
G
ÖLÇEK=1/1000

LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- TOPLU KONUT ALANI
- TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

1. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TÜM YAPILARDA " AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK " HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2. YAPILAR YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI İÇİNDE KALMAK 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYMAK KOŞULU İLE ADA/PARSEL İÇİNDE İSTENİLEN ŞEKİLDE YERLEŞTİRİLEBİLİR.
3. PLANLAMA PLANI İÇERİSİNDE SİĞINAK HESABI İLGİLİ YÖNETMELİKTE BELİRLENEN STANDARTLARA UYGUN OLARAK EMSALE ESAS İNŞAAT ALANI ÜZERİNDEN HESAPLANACAKTIR.
4. GEREKLİ OTO PARK İHTİYACI OTO PARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ VE STANDARTLARI DOĞRULTUSUNDA PARSELADA BÜNYESİNDE ÇÖZÜMLENECEKTİR. AÇIK OTO PARKLAR YAPI YAKLAŞMA SINIRI İÇİ VE DIŞINDA ÇÖZÜMLENEBİLİR.
5. PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN İNŞAAT MÜSADESİ VERİLMEZ.
6. PLANLAMA ALANINDA GEREKMEŞİ DURUMUNDA İMAR ADASININ YOLA CEPHELİ BÖLÜMLERİNDE İLGİLİ KURUM GÖRÜŞÜ AŞINARAK TEKNİK ALTYAPI VE ÖZEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI AYRILABİLİR.
7. TEKNİK ALTYAPI VE ÖZEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA TRAFİKO TELEKOM YAPILARI, SANTRAL BİNALAR, RİTİM TESİSİ, SU DEPOSU VB. KULLANIMLAR YER ALABİLİR. BU ALANLAR VAZİYET PLANINA GÖRE İFRAZ EDİLEBİLİR.
8. ADALARIN YOLA CEPHEŞİ OLMAYAN BÖLÜMLERİNDE KURUM GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA YAPILMASI GEREKLİ ALTYAPI VE ÖZEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARININ MÜLKİYETİ KAT MÜLKİYETİNE GÖRE BELİRLENİR.
9. PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE YER ALAN HER TÜRLÜ PROJELENDİRME VE YAPILANMA ÇALIŞMALARINDA BURADA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

1/1000