

T.C.
DÖRTDİVAN
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MÜLKİYETİ DÖRTDİVAN BELEDİYESİNE AİT
2 (İKİ) ADET ARSA VASIFLI TAŞINMAZIN
AÇIK TEKLİF USULÜ İLE SATIŞ İHALESİNE AİT İLAN

Madde 1 İdareye ilişkin bilgiler:

İdarenin;

- a) Adı : Dörtdivan Belediye Başkanlığı
b) Adresi : Çavuşlar Mah. Cumhuriyet No: 1 K:2 Dörtdivan/Bolu
c) Telefon Numarası : 0374 331 4159
d) Faks Numarası : 0374 331 4002
e) İrtibat Personel : Erdoğan ÇETİNDAG

Madde 2 İhale Konusu İşin Niteliği, Nevi ve Miktarı

- a) İhale konusu iş; Mülkiyeti Dörtdivan Belediyesi'ne ait Tapunun Bolu ili Dörtdivan ilçesi Merkez 2180, 2375 parsel (Kadastro Parseli) numaralarında kayıtlı 2 (iki) adet arsa vasıflı taşınmazın münferit olarak satışidir.

- b) Taşınma z Bilgileri

<u>Ada/Parsel No</u>	<u>Niteliği</u>	<u>Yüzölçümü</u>	<u>İl-İlçe-Mahalle</u>
0/ 2180	Arsa	24,00 m2	Bolu-Dörtdivan-Merkez
0/ 2375	Arsa	302,00 m2	Bolu-Dörtdivan-Merkez

- c) İhale 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45 nci maddesi uyarınca açık teklif usulü artırma sureti ile yapılacaktır.

Madde 3 İhale ile ilgili şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Dörtdivan Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğünde görülebilir ve bedelsiz temin edilebilir.

Madde 4 İhalenin Yapılacağı Yer, Tarih ve Saati:

- a) Tekliflerin sunulacağı adres : Dörtdivan Belediyesi Meclis Toplantı Salonu
b) İhalenin yapılacağı adres : Dörtdivan Belediyesi Meclis Toplantı Salonu
c) İhale Tarihi : 04.11.2024 Pazartesi
d) İhale Saati : 14.00

Madde 5 İhale yukarıda belirtilen yer, tarih ve saatte 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 nci maddesi hükümlerine göre Açık Teklif Usulü artırma sureti ile Belediye Encümeni huzurunda gerçekleştirilecektir.

Madde 6 Tahmin Bedel ve Teminata Ait Şartlar

- a) Tahmin Edilen Bedel ve Geçici Teminat;

<u>Ada/Parsel No</u>	<u>Tahmin Edilen Bedel</u>	<u>Geçici Teminat (%3)</u>
0/ 2180	72.000,00 TL	2.160,00 TL
0/ 2375	604.000,00 TL	18.120,00 TL

- b) Kesin Teminat

Peşin satış olduğundan ihale için kesin teminat alınmayacaktır.

- c) Teminat olarak kabul edilecek değerler

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 26. Maddesinde yazılı olan değerler teminat olarak kabul edilecektir.

Madde 7 İhaleye Katılabilmek İçin Gereken Şartlar ve Belgeler:

Madde 7.1 Gerçek Kişiler

- a) Nüfus cüzdanı Fotokopisi
b) Tebligat adresini gösterir Nüfus Müdürlüğünden alınacak ikametgâh belgesi, ayrıca irtibat için telefon, varsa faks numarası ve elektronik posta adresi
c) Belediyeye borcu olmadığına dair Dörtdivan Belediyesinden alınmış belge

Madde 7.2 Tüzel Kişiler

- a) Tüzel kişiliğin son adresi, ortakları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazeteleri
- b) İhaleye katılacak olan yetkilinin noter onaylı imza sirküleri
- c) İlgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,
- d) Belediyeye borcu olmadığına dair Dörtdivan Belediyesinden alınmış belge

Madde 7.3 Ortak Şartlar

- a) 2886 sayılı ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince Geçici veya Sürekli olarak Kamu ihalelerine katılmaktan yasaklı olmadığına dair beyan.
- b) Vekâleten katılımlarda Noter onaylı vekâletname ve vekilin Noter onaylı imza sirküleri
- c) Geçici teminat mektubu veya geçici teminat mektupları dışındaki teminatların Dörtdivan Belediyesine yatırıldığını gösteren makbuzlar.
- d) İstekliler yukarıda sayılan belgelerin aslını, aslına uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini idareye ibraz zorundadır.
- e) İstekliler, istenen belgelerin aslı yerine ihale saatinden önce İdare tarafından "aslı idarece görülmüştür" veya bu anlama gelecek şekilde şerh düşülen suretlerini tekliflerine ekleyebilirler.
- f) İhaleye katılacak olanlar yukarıda yazılı belgeleri bu şartnamenin 4/e maddesinde yazılı saate kadar Dörtdivan Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğüne teslim etmeleri zorunludur.

BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLANEN DUYURULUR.