

TABLO - 1

1) YOL HARCAMALARINA KATILMA PAYI (2464 Sk – M.86)

Yeni Yapılarda Uygulanmak Üzere;

Parselin Yola Olan Cephe (Bina Girişine Göre) Uzunluğu x Yol Geniřlięi /2
Üzerinden;

a. 1 katlı bina için beher m ² 'sinden	40,00.-TL
b. 2 katlı bina için beher m ² 'sinden	45,00.-TL
c. 3 katlı bina için beher m ² 'sinden	50,00.-TL
d. 4 katlı bina için beher m ² 'sinden	55,00.-TL
e. 5 katlı bina için beher m ² 'sinden	60,00.-TL
- 20 metreyi geçen parsel cephe uzunluklarında fazlası hesaba dahil edilmez	

2) KANALİZASYON HARCAMALARINA KATILMA PAYI (2464 Sk. – M.87)

3) Yeni Yapılarda Uygulanmak Üzere;

Parselin Yola Olan Cephe uzunluğu üzerinden

a. 1 katlı bina için beher m'sinden	150,00.-TL
b. 2 katlı bina için beher m'sinden	160,00.-TL
c. 3 katlı bina için beher m'sinden	170,00.-TL
d. 4 katlı bina için beher m'sinden	180,00.-TL
e. 5 katlı bina için beher m'sinden	200,00.-TL
- 20 metreyi geçen parsel cephe uzunluklarında fazlası hesaba dahil edilmez	

TABLO 2
ÇEŞİTLİ ÜCRETLER

1) İmar Durum Belgesi	300,00.-TL
2) İşgaliye Ücreti	
a. İnşaat toplam alanı Beher m ² si üzerinden	9,00.-TL
b. Yola Sıfır Binalar (Toplam inşaat alanı beher m ² üzerinden)	10,00.-TL
3) İş Deneyim Belge Ücreti	2.500,00.-TL
4) İnşaat ve iskân ruhsatı tasdik harcı	250,00.-TL
5) Teknik eleman kayıt ücreti	1.000,00.-TL
6) Asansör ruhsat harcı (Asansör Başına)	2.000,00.-TL
7) Yıkım Ruhsat Harcı	750,00.-TL
8) Temel Vize Harcı	750,00.-TL
9) Yapı Denetim, Şantiye Şefi, İsim Değişikliği Ruhsat Harcı	1.500,00.-TL
10) Kat İrtifakı ve Mülkiyet Harcı (Bağımsız Bölüm Başına)	200,00.-TL
11) Teknik Eleman Kontrol Ücreti (Bağımsız Bölüm Başına)	350,00.-TL
12) Numarataj Ücreti (Bağımsız Bölüm Başına)	200,00.-TL
13) İmar planlarını inceleme ve onama ücreti	
a. Mevzi imar planı (2500 m ² ye kadar)	1.500,00.-TL
b. Tadilat imar planı (2500 m ² ye kadar)	1.500,00.-TL
c. İlave imar planı (2500 m ² ye kadar)	1.500,00.-TL
d. 2500 m ² den sonra beher m ² için	5,00.-TL

14) Ekspertiz evrak gösterme ücretleri	
a. İmar durumu gösterilmesi	350,00.-TL
b. Projelerin (mimari, statik, tesisat, elektrik) gösterimi	350,00.-TL
c. Ruhsat gösterimi	350,00.-TL
d. Adres Bilgisi (UAVT Adres Kodu)	100,00.-TL

15) Zemin Tahrip Bedeli

Su abonesi ve kanalizasyon bağlantısı yapılırken

Yola verilen tahribat için işlem yapıldıktan sonra (beher m² için)

Ölçümde sadece yol kısmı ölçülecektir

a. Ham Yol	100,00.-TL
b. Satih ve freze kaplama yolda	250,00.-TL
c. Asfalt ve kaldırım kaplamada	1.000,00.-TL

16) Kadastro Parseli Ölçüm Ücreti (LİHKAP Aplikasyon Planı varsa)

a. 4 (Dört) Noktaya Kadar	2.000,00.-TL
b. İlave her nokta için	500,00.-TL

Hamza EFE
Meclis Başkanı

Recep DALKIRAN
Meclis Katibi

İrfan YILMAZ
Meclis Katibi