

**BOLU İLİ-DÖRTDİVAN İLÇESİ
MAHALLE BAĞLANTI YOLLARI**



**İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU**

İÇİNDEKİLER

1-Bolu İli Hakkında Genel Bilgi.....	3
2-Dörtdivan İlçesi Hakkında Genel Bilgi.....	4
3-Planlama Alanının Genel Tanımı.....	5
4-Plan Hazırlama Gerekçesi.....	6
5-Kurum Görüşleri.....	7
6-Planlama Kararları.....	7

BOLU İLİ-DÖRTDİVAN İLÇESİ MAHALLE BAĞLANTI YOLLARI İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

1-Bolu İli Hakkında Genel Bilgi:

Bolu, Batı Karadeniz Bölgesinde yer almakta olup, batısında _Düzce ve Sakarya, güneybatısında Bilecik ve Eskişehir, güneyinde _Ankara, doğusunda _Çankırı, kuzeyinde _Zonguldak ve kuzey doğusunda _Karabük illeri yer alır. Bolu il merkezine göre; Dörtdivan, Yeniçağa ve Gerede ilçeleri doğuda, Mengen kuzeydoğuda, Göynük ve Mudurnu ilçeleri güneybatıda, _Seben ve Kırıbaşı ilçeleri ise güneyde yer almaktadır.

Türkiye yüz ölçümünün %1,015'lik bölümünü kaplayan il, 8.458 km² yüz ölçümü ile Karadeniz Bölgesi'nin Batı Karadeniz bölümünde yer alır. İl arazisinin yaklaşık %18'ini tarım alanları oluşturmaktadır. Orman alanları ise %64'lük bir oran ile Türkiye ormanları içinde %2,55'lik paya sahiptir. Çayır ve meraların kapladığı alan yaklaşık %15'tir. Geriye kalan %8 dolayında alan ise tarım dışı alanlardır.

Ortalama rakım 1000 m, merkez ilçe rakımı ise 725 m civarındadır. Matematiksel konum açısından 30 derece 32 dakika - 32 derece 36 dakika Doğu boylamları ile 40 derece 06 dakika - 41 derece 01 dakika Kuzey enlemleri arasındadır.



Bolu İl Merkezine göre; Dörtdivan, Yeniçağa ve Gerede ilçeleri doğuda, Mengen kuzeydoğuda, Göynük ve Mudurnu ilçeleri güneybatıda, Seben ve Kırıbaşı ilçeleri ise güneyde yer almaktadır. Bolu'nun, batısında Düzce ve Sakarya, güneybatısında Bilecik ve

Eskişehir, güneyinde Ankara, doğusunda Çankırı, kuzeyinde Zonguldak ve kuzey doğusunda Karabük illeri yer alır. İl sınır uzunluğu 621,4 km.dir.

2-Dörtdivan İlçesi Hakkında Genel Bilgi:

Bolu İli'nin doğusunda yer olan ilçemizin doğusunda Gerede, batısında Bolu, kuzeyinde Yeniçağa, güneyinde ise yine Gerede ve Bolu toprakları ile sınırlı olarak yaklaşık 384 km² alana sahiptir.

Dörtdivan ilçesi 40'-50'-00' kuzey paralelleri ile 32'-10'-12' doğu meridyenlerinin kesiştiği yerdedir. İlçemizde rakım 1167 m.'dir. Kuzey Anadolu Sıradağları, Ilgaz tepesinden batıya doğru ikiye ayrılarak uzanırlar. Bu sıradağların güney kolu ilçenin güneyinde Ankara ile Dörtdivan tabii sınırını çizer. Doğu batı doğrultusunda uzanan bu sıradağlara Benli ve Kütüklü adı verilir. Bu sıradağların devamını teşkil eden Köroğlu Dağları da ilçenin güneybatısından hafif bir yay çizerek kuzeye doğru uzanırlar ve ilçenin batı tabii sınırını çizerler. Bu dağların en yüksek tepesi Köroğlu Tepesi olup, 2378 m.'dir. Köroğlu Dağları volkanik dağlardır. Dörtdivan ilçesi yerleşim yerleri ve tarımsal alanlar genelde düzlük ve ovalıktır. Bu nedenle de yerleşim birimleri birbirine çok yakındır. İlçemiz en önemli akarsuyu Köroğlu Dağlarının doğu yamacında iki kol halinde çıkıp, Dörtdivan Ovasında birleşen, Gerede Ovası ortasından batı-doğu doğrultusunda akan, Çankırı topraklarından sonra Zonguldak topraklarından Filyos Çayı'na karışarak Karadeniz'e dökülen Ulusu çayıdır. Ulusu Çayı ilçemiz sınırları içerisinde Sorkun, Yalacık, Düğer dereleri ile beslenmektedir.

İlçe ekonomisi tarım, hayvancılık, orman işçiliği ve buna dayalı sanayiye dayanmaktadır.

İlçede sanayiye dayalı iş alanlarının olmaması, yeterli verim alınamayan ve ürün çeşitlenmesi yapılamayan bölünmüş tarım arazileri gibi tamamen ekonomik nedenlerle gerek yurt dışına, gerekse başta Ankara, İstanbul ve Bursa illeri olmak üzere yurt içine göç etmiş buralarda çalışan çok sayıda ilçemiz halkı bulunmaktadır.

Dörtdivan ilçemizin sanayisi yok denecek kadar az olup, mevcut işletmeler ise tarımsal araç, gereç yapımı üzerine faaliyet göstermektedirler.

İlçe ve bağlı köylerinin büyük bir bölümü düz verimli bir araziye sahip olup, toprak yapısı killi ve tınılıdır. Sulanabilecek tarım arazisi alanı 29.400 dekadır. Bunun içinden sulanan alan ise 11.100 dekadır.

Toplam arazi varlığı 384.000 dekar olup, bunun 80.050 dekarı (%28.19) tarımsal amaçlı kullanılmaktadır. Geriye kalan arazinin 296.780 dekarı (%69.29) ormanlık ve fundalık,

4.130 dekarı (%1.45) çayır ve mera, 3.040 dekarı (%1.07) tarım dışı amaçlarla kullanılmaktadır

3-Planlama Alanının Genel Tanımı:

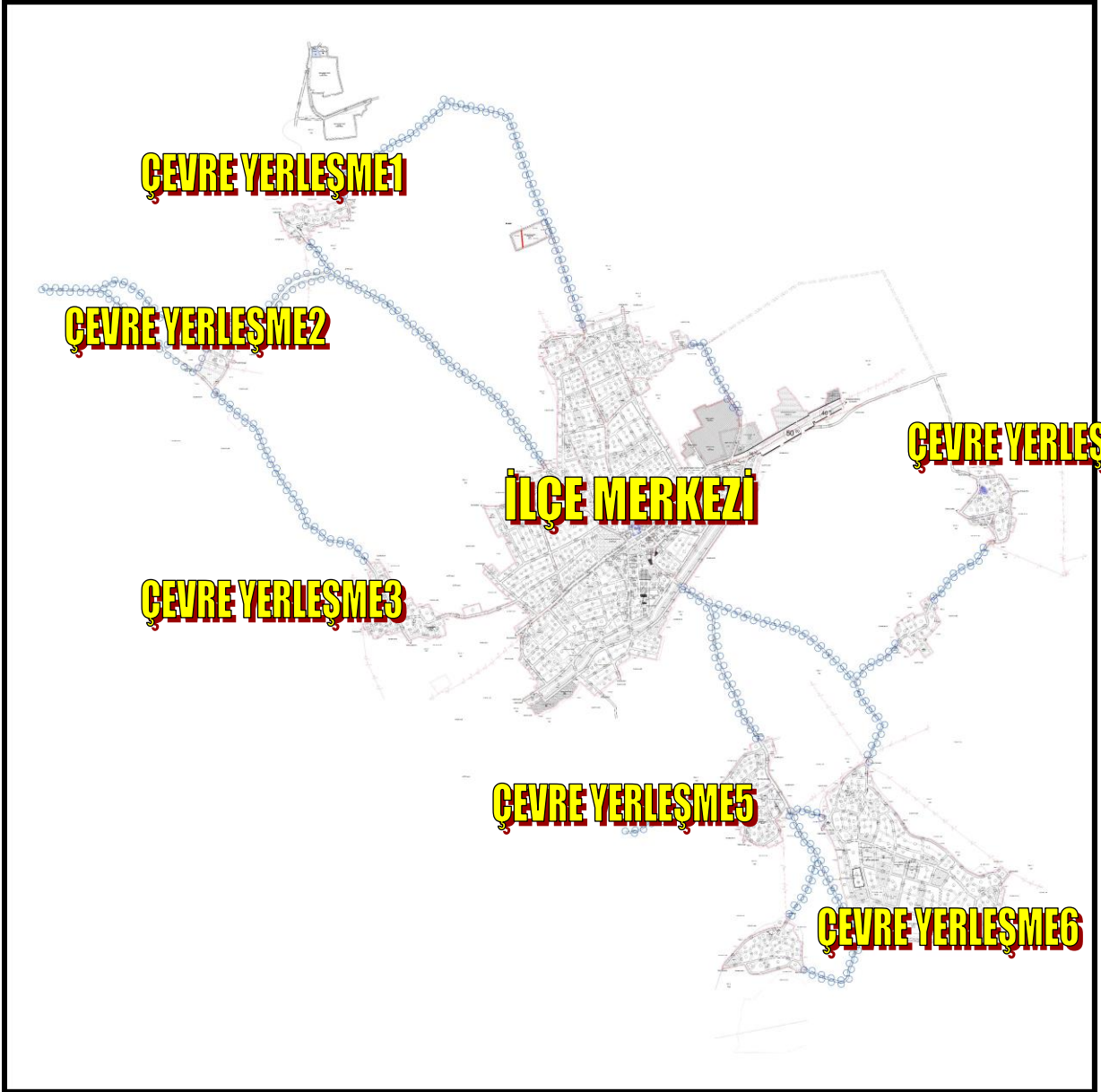
İmar planına konu alan Bolu İli, Dörtdivan İlçesi'nin çevre yerleşmelerle mahalle bağlantı yollarını içeren alanı kapsamaktadır.



Planlama Alanı Uydu Görüntü

4-Plan Hazırlama Gerekçesi:

Dörtdivan Belediyesi sınırları Merkez Mahallesi ve Merkez Mahallesine meskun alan olarak bağlı olmayan, yerleşim olarak kopuk gelişmiş çevre mahallelerden oluşmaktadır. Çevre yerleşmeler mahalle statüsünde olduğu için meri uygulama imar planları bulanmaktadır. Bu mahallere bağlantı merkezden giden yollar ile sağlanmaktadır. Ancak meri imar planlarında mahalle içi yollar planlanırken, merkezden mahallelere bağlantıyı sağlayan yollar planlanmamıştır.



İlçe Merkezi ile Çevre Mahalleleri Gösterir Kroki

İlçe merkezine doğalgaz altyapısı kurularak gaz kullanımına başlanmıştır. Çevre mahallelerde merkezden hat çekilerek bağlantı altyapısı oluşturulacaktır. Ancak mevcutta ulaşım bağlantısı sağlanan yolların imar planının bulunmaması nedeniyle mahallelere doğalgaz götürülememektedir.

Bu nedenle çevre mahallere, merkezden doğalgaz bağlantısının yapılması amacıyla imar yolu amaçlı imar planı hazırlanmasına ihtiyaç duyulmuştur.

5-Kurum Görüşleri:

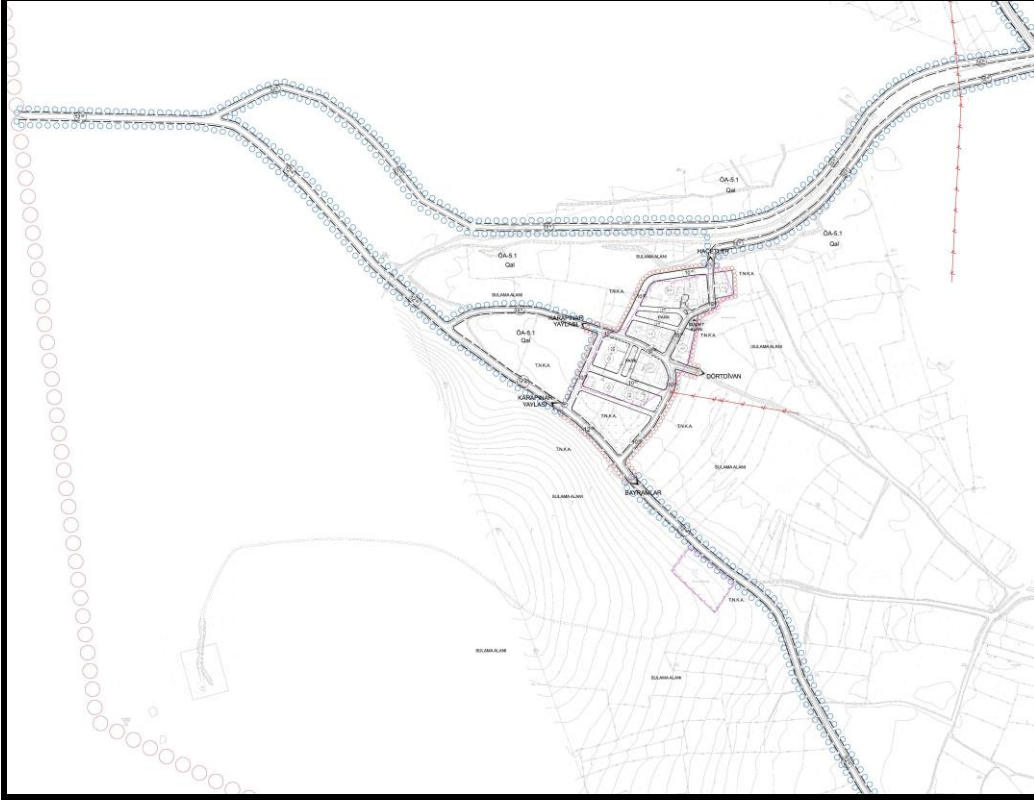
Planlama çalışmasına başlanmadan önce görüşleri alınan kurumlara ait yazı özetleri rapor sonuna eklenmiştir.

6-Planlama Kararları:

Dörtdivan ilçe merkezinde devam eden doğalgaz çalışmaları nedeniyle çevre mahallelere doğalgaz altyapısı kurulması için, bağlantıyı sağlayan yollar imar planı içine alınmıştır.



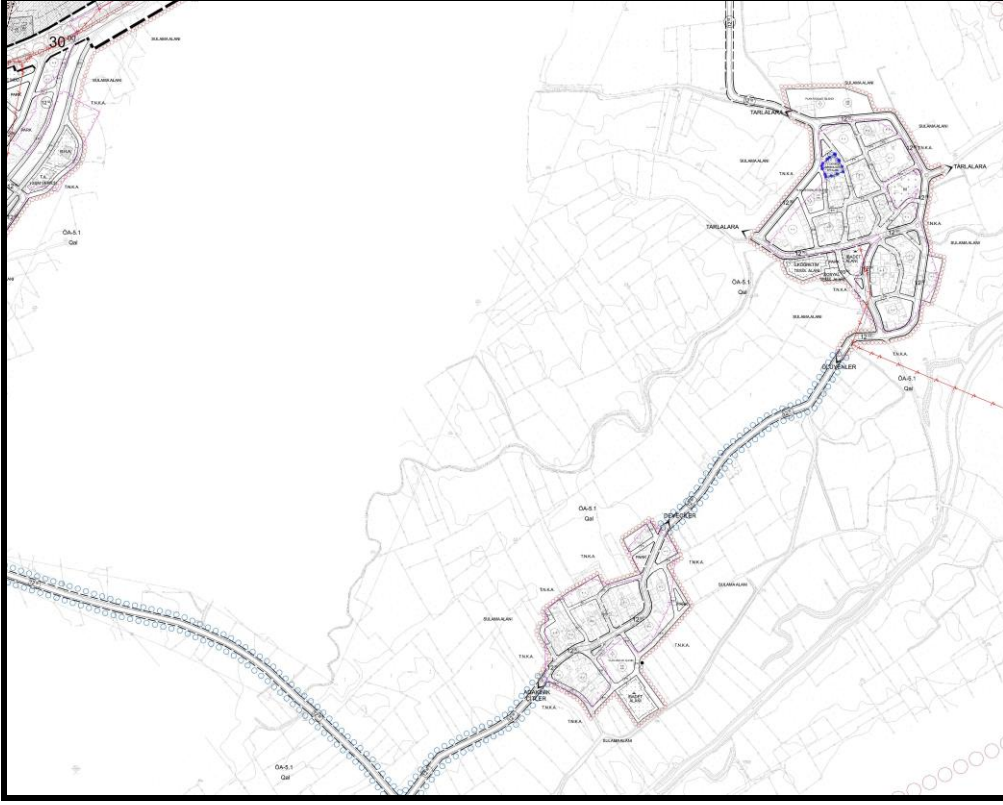
Nazım İmar Planı



Uygulama İmar Planı



Uygulama İmar Planı



Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI:

NAZİM İMAR PLANI

1-DÖRTDİVAN BELEDİYESİ 1/5000 NAZİM İMAR PLANINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

2-BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BAĞLI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

UYGULAMA İMAR PLANI

1-DÖRTDİVAN BELEDİYESİ 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

2-BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BAĞLI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

KURUM GÖRÜŞLERİ



T.C.
BOLU VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-51909383-230.04.02-15096479
Konu : Mahalle bağlantı yolları imara alınması

DÖRTDİVAN BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 27.05.2024 tarihli ve 23902336-16081 sayılı yazımız.
b) 02.07.2024 tarihli ve 23902336-16296 sayılı yazımız.

İlgi (a) kayıtlı yazımız ile ilçenizde devam eden doğalgaz çalışmaları nedeniyle toplulaştırma parselleri arasında kalan mahalle bağlantı yollarının imara alınması ile ilgili Tad Portal sistemine 2024-14-000073 takip numarası ile girişleri yapılmış olduğu bilgisi verilmiştir.

Söz konusu alanlar Tad portal sistemi üzerinden ve arazi etüt çalışması yapılarak incelenmiş olup tarla vasfı taşımayan, halihazırda yol olan ve yol olarak kullanılan alanlar olduğu görülmüştür.

İlgi (b) yazı ile talep alanında bulunan yolların hepsinin kadastral yol olduğu ve kadimden bu yana (1989 yılından önce) yol olarak kullanıldığı bilgisi veilmiştir.

5403 Sayılı Kanun kapsamında çıkarılmış olan ve 09/05/2023 tarih E.9637520 sayı ile yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair 2023/6 sayılı Genelgenin 11.maddesinin 1. fıkrasında belirtilen "3083 sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlenmesine Dair Tarım Reformu Kanunu 01.12.1984 tarihinde, mülga Tarım Arazilerinin Tarım Dışı Gaye ile Kullanılmasına Dair Yönetmelik ise 11.03.1989 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Bu mevzuat kapsamındaki yerlerde izinsiz kullanımın veya yapının belirtilen tarihlerden önce gerçekleştiğinin belgelenmesi halinde, bu alanlar ile ilgili Kanununun 13 üncü ve/veya 14 üncümaddesi kapsamında yapılacak bir işlem bulunmadığı ilgisine bildirilecektir. [Arazi bozulmasını gösteren belgeler; inşaata başlama izin belgesi, yapı kullanma izni veya ruhsatı, kamu kurumlarından alınmış sabit tesis abonelik belgesi (su, elektrik, telefon vb.), mahkeme kararı, varsa alana ait ortofoto/uydu görüntüsü vb.]" hükmü kapsamında Tad Portal sisteminden 2024-14-00073 takip numarası ile talep edilen ve yazı ekindeki listede bulunan talep alanındaki halihazırda yol olarak kullanılan alanlar ile ilgili 5403 sayılı Toprak Koruma ve Kullanımı Kanununun 13. Maddesi kapsamında yapılacak işlem bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederim.

Abdullah ŞEN
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek: Talep listesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 5C92B81F-C127-414B-B9B8-06697E689346 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
Karamanlı Mahallesi Mazhar Murtezaoğlu Caddesi No:4/1 Merkez / BOLU Bilgi için: Figen YILMAZ
Tel: (0374) 215 13 00 Faks: 0374 217 69 04 Mühendis
E-Posta: bolu@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr Telefon No:(374) 215 13 00-
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr 1093





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
4. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.96989113- 754 /1455029
Konu : Kurum Görüşü

12.02.2024

DÖRTDİVAN BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Kadılar Mah. Atatürk Cad. No:2-D Dörtdivan/BOLU

İlgi: 26/01/2024 tarihli ve 23902336 - 15229 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Bolu ili, Dörtdivan ilçesinde yer alan ekte yol güzergahları belirtilen mahalle bağlantı yollarının doğalgaz çalışmaları nedeniyle imara alınmasına ilişkin kurum görüşümüz talep edilmektedir

Söz konusu yollar mevcut ve planlanan yol güzergahlarının dışında kalmakta olup, İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Mehmet Yaşar GÖKTEPE
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "umwrv94E0431"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Zübeyde Hanım Mah.Etilik Cad. No:19 06070 Altındağ / ANKARA

Bilgi için : Kübra ARAS

Şehir Plancısı

Telefon No : 312 5506000

Faks: 312 5506074

Tel - Faks: 312 5506000-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm4bolge@hs01.kep.tr

e-posta : kubra.yurtsever@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Taşınmazlar Başmühendisliği -





Sayı : GDN.2024.T.BOL.14525
Konu : Bilgi Talebi Hk.

15.02.2024

T.C.
DÖRTDİVAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
(Fen İşleri Birimi)

İlgi : 24.01.2024 Tarihli ve E-23902336-754-71/15229 Sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Dörtdivan İlçesinde devam eden doğal gaz çalışmaları nedeniyle mahalle bağlantı yollarının imara alınması gerektiği, ilgi yazınız ekinde gösterilen yol güzergahlarının imar planı kapsamına alınacağı bu kapsamda tarafımızdan görüş talep edildiği bildirilmektedir.

Talebiniz incelenmiş olup uygulama imar planı kapsamına alınması planlanan bağlantı yolları kapsamında tarafımızca bir sakinca bulunmamakta olup Adakınık Mahallesi Uluyol/1 Sokağının da plan kapsamına alınması gerekmektedir.

Bahse konu bölgelerde bulunan konutların gaz arzının sağlanabilmesi kapsamında; bağlantı yolları üzerinde bulunan konutların da uygulama imar plan sınırlarına dahil edilmesi, imarlı alanların 3194 Sayılı İmar Kanunu'nda belirtilen uygulamalarının tamamlanması ile ilgili mevzuatlarda belirtilen teknik hususları sağlayan konutlara hitap eden doğal gaz dağıtım şebekesi projelendirilebilecektir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,


Levent DEMİREL
İşletme Şefi


Evren TEPELİOĞLU
İşletme Müdürü

1/1

Aksa Bilecik Bolu Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.
Adres : Sağlık Mahallesi M.Zekai Konrapa
Bulvarı Öztoprak AP.No:41/A BOLU
İlgili : Hüseyin ÖZEL ; Dahili : 145

Tel : 0 374 212 20 05
Faks : 0 374 212 20 06
www.aksadogalgaz.com.tr



T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü



Sayı : E-31042737-115.01.06-32282
Konu : Mahalle Bağlantı Yollarının İmara Alınması

12.02.2024

DÖRTDİVAN BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 24.01.2024 tarihli yazınız.

İlgi kayıt sayılı yazı ile, İlimiz Dörtdivan İlçesinde yazınız ekindeki haritada belirtilen mahalle bağlantı yollarının imara alınması ile ilgili Kurumumuz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu bağlantı yolları Dörtdivan Belediyesi mücavir alan sınırları içerisinde kalmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik hükümlerine göre yetki ve sorumluluk kurumunuzda olduğundan, Müdürlüğümüzce yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

Söz konusu talebe ilişkin; İdaremiz Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü, Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü, Yol ve Ulaşım Hizmetler Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü, İdaremiz Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü, İdaremiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne görüş sorulmuş olup;

İdaremiz Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünce; imara alınacak yolların kenarına isabet eden kamusal alanların malik ve kullanıcılardan görüşünün alınması şartı ile sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

İdaremiz Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünce; yol ve doğalgaz çalışmaları esnasında Ömerpaşalar Köyü içme suyu terfi ve isale hatlarına zarar verilmemesi şartıyla sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

İdaremiz diğer Müdürlüklerince de sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

Ayrıca; toplulaşma sahasında kalan alanlara ilişkin DSİ'nin ilgili Müdürlüğünün görüşünün alınması gerektiği değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: UV8LFA-FZ/EBi-38WzVrk-LUF+Gm-H2Q1VüW6 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

Kültür Mahallesi Şehitler Caddesi Şehitler Mezarlığı Karşısı / Bolu
Telefon No: (374)270 35 80 Faks No: (374)270 35 89
e-Posta: info@boluozelidaresi.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.boluozelidaresi.gov.tr/>
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Reyhan ALEMDAR
Şehir Plancısı
Telefon No:





SAKARYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Yatırım, Varlık ve Şebeke Yönetimi Dir.
Yatırım ve Bakım Yönetimi - Bolu

07.02.2024

Sayı : 79700012-330.02[RMB]-E.334
Konu : Bağlantı Yollarının İmara Alınması Görüşü 3000464590

T.C. DÖRTDİVAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Birimi
Dörtdivan/BOLU

İlgi : 24.01.2024 tarih E-23902336-754 71/15229 sayılı yazınız

İlgide kayıtlı yazınız ile Bolu ili Dörtdivan İlçesi muhtelif mahallelerde devam eden doğalgaz çalışmaları nedeni ile toplulaştırma parselleri arasında kalan yolların imara alınabilmesi için kurum görüşü talep edilmektedir.

Bolu ili Dörtdivan İlçesi muhtelif mahallelerde SEDAŞ kullanımındaki mülkiyeti TEDAŞ'a ait olan hali hazırdaki Elektrik Dağıtım Tesislerinin EKAT (Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri) yönetmeliğinde belirtilen emniyet mesafeleri dikkat edilerek yolların imara alınmasında şirketimiz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

İmza
Dr.Necmi ODYAKMAZ
İcra Başkanı

İmza
Asım YÜKSEL
Yönetim Kurulu Başkan Vekili

EKLER: Elektrik Kuvvetli Akım Yönetmeliği(2 Sayfa).docx

Not: BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Doğrulama : <https://eba.sedas.com/belgedogrulama/bg.aspx?id=1E8B36A5-C494-4344-9E84-7B4E5C595500>

Bilgi İçin: NURETTİN BULUT
Telefon No: 90(264) 295 85 00 - 63032

Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş.
Orhangazi Cad. Trafo Tesisleri 54100 Sakarya / TÜRKİYE
T: +90 (264) 295 85 00 - F: +90 (264) 275 10 48
www.sedas.com - info@sedas.com
Ticaret Sicil No: 10941

Bolu 0 (374) 186 11 22
Düzce 0 (380) 186 11 22
Kocaeli 0 (262) 186 11 22
Sakarya 0 (264) 186 11 22
Elektrik Arıza 186



1 / 1



T.C.
BOLU VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-58052141-305.99-8750716

13.02.2024

Konu : Mahalle Yollarına İlişkin İmar Planı

DÖRTDİVAN BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 24.01.2024 tarihli ve 23902336-71/15229 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile İlçenizde devam eden doğalgaz çalışmaları nedeniyle mahalle bağlantı yollarının imara alınması ile ilgili Müdürlüğümüzün görüşü talep edilmektedir.

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede; ilgi yazıda belirtilen alanda, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu hükümleri gereğince tescil edilen Doğal Sit Alanı, Tabiat Varlığı ve Özel Çevre Koruma Bölgesi (Ö.Ç.K) olarak ilan edilen alan bulunmamaktadır. Ancak söz konusu alanda herhangi bir korunması gerekli tabiat varlığı unsuruna (mağara, anıt ağaç değeri taşıyan ağaç, fosil yatağı vb.) rastlanması halinde 2863 sayılı kanunun 4. Maddesi gereği herhangi bir müdahalede bulunulmadan Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bolu İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin V.22 maddesinde; "Bu plan ile belirlenen planlama alt bölgeleri içinde veya dışında ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim v.b. sosyal donatı alanları, belediye hizmet alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, karayolu, demiryolu, denizyolu, havaalanı, baraj, yenilenebilir enerji üretim alanları, enerji iletimi ve doğalgaz depolamasına ilişkin imar planları; bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkelerine, ilgili kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak ilgili idaresince yapılır ve onaylanır. Kullanımlardan ÇED Yönetmeliği kapsamında kalanlar için 'Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu' veya 'Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir' kararının bulunması, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü olması kaydı ile hazırlanacak olan imar planları çevre düzeni planı değişikliğine gerek olmaksızın ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar." denilmektedir.

Bu kapsamda Bolu İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına ait ilgili hükümlere uyulması ayrıca çevre düzeni planında yer almayan hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerinin esas alınması kaydıyla söz konusu alanda yapılması planlanan imar planı ile ilgili Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Oğuzhan KURT

Vali a.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F8F0D6E7-52CE-4449-ACB7-065DCA6D480A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Adres: Sağlık Mahallesi Şehitler Caddesi No: 54 PK:14300 BOLU

Bilgi için: Zeliha POLAT

Fax: (374) 270 35 71

Şehir Plancısı

e-posta: bolu@csb.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.csb.gov.tr/iller/bolu>



AFAD

T.C.
BOLU VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-35038635-754-842632

02.02.2024

Konu : Mahalle Bağlantı Yollarının İmara
Alınması

DÖRTDİVAN BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 24.01.2024 tarihli ve 23902336-15229 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınız ile İlçenizde devam eden doğalgaz çalışmaları nedeniyle mahalle bağlantı yollarının imara alınması gerekli olduğu belirtilmiş olup, Ek'te sunulan planlardaki toplulaştırma parselleri arasında kalan yolların imara alınması için Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Söz konusu Ek'te belirtilen yolların imara alınması açısından, 7269 Sayılı Kanuna göre Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Cengiz ÇAVUŞ

Vali a.

İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 80646FF1-707D-442B-8F14-C08B365C9144 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>
Bahçelievler Mah. Nergiz sok. No :10/12 Merkez Bolu Telefon No: (374) 210 50 50 Bilgi için: Akif SUCUKA
Belge Geçer No: (374) 217 43 36 Jeofizik Mühendisi
e-Posta: bolumdr@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://bolu.afad.gov.tr>
Kep Adresi: boluafad@hs01.kep.tr
KEP Adresi: boluafad@hs01.kep.tr





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
5. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-26714339-751-4348905
Konu : Toplulaştırma İşlemleri

DSİ 53. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ- BOLUYA

İlgi : 02.02.2024 tarihli ve E-23600706-162.99[162.99]-4312676 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Dörtdivan Belediye Başkanlığınca Dörtdivan ilçesinde devam eden doğalgaz çalışması nedeniyle mahalle bağlantı yollarının imara alınması gerektiğinden bahisle; toplulaştırma parselleri arasında kalan yolların imara alınması konusunun Bölge Müdürlüğümüzce değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Bolu 1. Kısım AT ve TİGH Projesi kapsamında olan Bolu ili, Dörtdivan ilçesine bağlı 28 adet yerleşim birimlerinde uygulanan toplulaştırma çalışmaları tapu tescilleri yapılarak tamamlanmıştır.

Ancak; Dörtdivan ilçesi, Çetkören, Ortaköy ve Sorkun köyüleri Bolu 2. Kısım AT ve TİGH Projesi kapsamında olup; henüz projeleri tamamlanmamıştır.

Toplulaştırma projesi tamamlanmış olan yerleşim birimlerinde toplulaştırma parselleri arasında kalan yollar ile ilgili çalışma yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Osman ÇİÇEKDAĞ
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6F0D201D-7383-433B-B6B2-E05085F4D410 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>
Telefon No : Belgegeçer No : Bilgi için:Ebru ALTIN
KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Mühendis





T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Planlama Koordinasyon ve Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-13905301-045-611660
Konu : Bolu ili, Dörtdivan ilçesi Mahalle Bağlantı
Yollarının İmara Alınması Hk.

22.04.2024

T.C.
DÖRTDİVAN BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Fen İşleri Birimi)
(Kadınlar Mah. Atatürk Cd. No:2-D Dörtdivan/BOLU)

İlgi : 24.01.2024 tarihli ve 23902336-15229 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Bolu İli, Dörtdivan İlçesinde devam eden doğalgaz çalışmaları nedeniyle mahalle bağlantı yollarının imara alınması gerektiği belirtilmekte olup, kurum görüşümüz istenmektedir.

Söz konusu alanda projemiz bulunmakta olup, sayısalari yazımız ekinde gönderilmektedir. Diğer taraftan, Bahse konu alan, Çamlıdere Barajı ve Gerede Işıklı Regülatörü Havzaları Özel Hükümleri ve Koruma Planı esaslarına göre, İlimize içme ve kullanma suyu temin edilen Işıklı Regülatörünün Uzun Mesafeli Koruma Alanı-2 içinde kalmakta olup toplulaştırma arazisi içinde kalan dış mahalle yollarından oluşmaktadır.

Çamlıdere Barajı ve Gerede Işıklı Regülatörü Havzaları Özel Hükümleri ve Koruma Planı 1.6.5.1. maddesi "*Bu alanda, Çevre Düzeni Planı, Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planları doğrultusunda ilgili Bakanlıkların ve ASKİ'nin uygun görüşünün alınması şartıyla gelişme alanı açılmasına izin verilebilir.*" hükmü yer almaktadır.

Dörtdivan İlçesinin artan nüfus ve günümüz şartları ile ekonomik ve sosyal açıdan büyümesi ve gelişmesi nedenleri ile yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda yapılan değerlendirme sonucunda; söz konusu alanın Uzun Mesafeli Koruma Alanı-2 bandında kaldığı, bu alanda hayvansal ve endüstriyel atık oluşturacak hiçbir faaliyete yer verilmemesi, kamu yararı doğrultusunda sadece projesinde belirtilen yollarda doğalgaz çalışmasına yönelik olarak imar çalışması yapılması ve planlama esnasında projemizin korunması hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Oktay BAŞKAYA
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: Sayısal Veriler

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 07KV-RAAM-08IM Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.aski.gov.tr/>

Adres:
Telefon No :
e-Posta :
E-posta Adresi : aski@aski.gov.tr

Bilgi İçin : Merve ÜZÜMCÜ
Mühendis
Dahili No:1579





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
5. Bölge Müdürlüğü
53. Şube Müdürlüğü



Sayı : E-23600706-162.99[162.99]-4358251

19.02.2024

Konu : Dörtdivan Belediyesi Mahalle yollarının
İmara alınması hk.

DÖRTDİVAN BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Fen İşleri Birimi)

İlgi : a) 24.01.2024 tarihli ve 23902336-71/15229 sayılı yazınız.
b) 5. Bölge Müdür Yardımcısı-1 (Arazi Topplulaştırma ve Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri Şube Müdürlüğü)'nün 15.02.2024 tarihli ve E-26714339-751-4348905 sayılı yazısı.

İlgi a) yazısında; Dörtdivan Belediye Başkanlığınca Dörtdivan ilçesinde devam eden doğalgaz çalışması nedeniyle mahalle bağlantı yollarının imara alınması gerektiğinden bahisle; toplulaştırma parselleri arasında kalan yolların imara alınması talep edilmiştir.

İlgi b) Bölge Müdürlüğümüz yazısında; Bolu 1. Kısım AT ve TİGH Projesi kapsamında olan Bolu ili, Dörtdivan ilçesine bağlı 28 adet yerleşim birimlerinde uygulanan toplulaştırma çalışmaları tapu tescilleri yapılarak tamamlandığı belirtilmiştir. Ancak; Dörtdivan ilçesi Çetikören, Ortaköy ve Sorkun köyleri Bolu 2. Kısım AT ve TİGH Projesi kapsamında olup; henüz projeleri tamamlanmadığı, Topplulaştırma projesi tamamlanmış olan yerleşim birimlerinde toplulaştırma parselleri arasında kalan yollar ile ilgili çalışma yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Fatih HAVAN
Şube Müdürü

Ek: 15/02/2024 tarihli E-26714339-751-4348905 sayılı yazı.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 7A9E4C6E-9E3C-46F3-8CB0-217696D96922 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>
Adres: İhsaniye Mahallesi Konuralp Caddesi No:2 14100 Bolu Bilgi için:Elif ESEN İşçi
KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr





T.C.
BOLU VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



Sayı : E-14608972-169.99-5011183

18.04.2024

Konu : Bolu İli, Dörtdivan İlçesi, Mahalle Bağlantı
Yollarının İmara Alınması.

DÖRTDİVAN BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Fen İşleri Birimi)

İlgi : 24.01.2024 tarihli ve E-23902336-754-71/15229 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile, İlçenizde doğalgaz çalışmaları nedeni ile mahalle bağlantı yollarının imara alınmasının gerektiğinden bahisle yazı eki planlarda toplulaştırma parselleri arasında kalan yolların imara alınması ile ilgili olarak Kurumumuz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu yer ile ilgili olarak 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında uzman görüşünü içeren Müze Müdürlüğümüzün 16.04.2024 tarih ve 4999993 sayılı yazısı ilişikte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hakan DOĞANAY
Vali a.
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Ek: Yazı (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: E635513F-4EF8-4A8C-AF47-DC09F30FF270 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>
ADRES: B.Cami Mah. Stadyum Cad. Kültür Sitesi - BOLU Bilgi için: Fatma YILMAZ
TEL: 0374.2801700 Faks: 0374.2801729 Bilgisayar İşletmeni
iktm14@ktb.gov.tr - KEP: bolukulturturizm@hs01.kep.tr Telefon No: (374) 280 17 16
KEP Adresi: bolukulturturizm@hs01.kep.tr





T.C.
BOLU VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü
Bolu Müze Müdürlüğü



Sayı : E-83983957-169.99-4999993

16.04.2024

Konu : Bolu İli, Dörtdivan İlçesi, Mahalle Bağlantı
Yollarının İmara Alınması.

BOLU İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 31.01.2024 tarihli ve E-14608972-169.99-4719308 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazı ekinde bulunan Dörtdivan Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Biriminin 24.01.2024 tarihli ve E-23902336-754-71/15229 sayılı yazısında; Bolu ili, Dörtdivan ilçesinde doğalgaz çalışmaları nedeni ile mahalle bağlantı yollarının imara alınmasının gerektiğinden bahisle yazı eki planlarda toplulaştırma parselleri arasında kalan yolların imara alınması ile ilgili olarak Kurumumuz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talebe ilişkin olarak 04.04.2024 - 05.04.2024 tarihlerinde mahalline gidilerek gerekli inceleme yapılmış olup yerinde ve tescil kayıtlarında yapılan inceleme-tespit sonuçlarını içeren Müdürlüğümüz görüşüne esas teşkil edecek nitelikteki EBYS 16.04.2024 tarihli ve 2647386 sayılı uzman raporu tanzim edilmiştir.

Anılan tarih ve sayılı raporda da belirtildiği üzere Bolu ili, Dörtdivan ilçesi, yazı eki plan örneklerinde yerleri mavi renkli çizgi ile gösterilen Merkez, Deveciler, Kargıbayramlar, Hacetler, Adakınık, Bayramlar ve Ömerpaşalar Mahallelerini kapsayan bağlantı yollarında gerçekleştirilen arkeolojik yüzey araştırması ve incelemede "21.07.1983 tarihli ve 2863 sayılı Kanun" kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanmamıştır. Talebe konu bağlantı yolları ile ilgili olarak Müdürlüğümüz tescil kayıtlarında yapılan incelemede de 16.04.2024 tarihi itibarıyla "2863 sayılı Kanun" a göre daha önceden tescil edilerek koruma altına alınan ve Müdürlüğümüzün yetki ve sorumluk alanına dahil olup sınırları talepte belirtilen bağlantı yollarının sınırlarıyla kesişen "Sit Alanı" veya koruma alanı sınırları talepte belirtilen bağlantı yollarının sınırlarıyla kesişen "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" kaydının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Mevcut durum itibarıyla talepte bulunulan Bolu ili, Dörtdivan ilçesi, Merkez, Deveciler, Kargıbayramlar, Hacetler, Adakınık, Bayramlar ve Ömerpaşalar Mahallelerini kapsayan bağlantı yollarının bu aşamada imara alınmasında kurumumuz mevzuatı açısından bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

Ancak bilindiği üzere "2863 sayılı Kanun" un "Haber verme zorunluğu:" kenar başlıklı 4'üncü maddesi "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5A555451-E338-46E1-8101-14E5424A883A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Bolu Müze Müdürlüğü, Stadyum Cad. Kültür Sitesi

Bilgi için:Hasan BEKTAŞ

Tel: 0374.2153972 Faks: 0374.2151691

Arkeolog

bolumuzesi@kulturturizm.gov.tr

KEP Adresi: bolukulturturizm@hs01.kep.tr



Ek-1

idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar." hükmüne yer vermektedir. Bu itibarla anılan tarih ve sayılı yazıda belirtilen talep kapsamında bağlantı yollarında ilgililerce yapılacak olan her türlü inşai ve fiziki müdahale sırasında kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların aynı anda durdurularak anılan Kanun'un yukarıda aynen alıntı yapılan madde hükmünde belirtilen süre içinde Müze Müdürlüğüne veya aynı madde hükmünde belirtilen yetkili diğer makamlara mutlak suretle haber verilmesi gerektiği hususunun ilgililere bildirilmesi gerekmektedir.

Konunun talep sahibi Dörtdivan Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Birimine iletilmesi hususunda;
Bilgi ve gereğini arz ederim.

Atılğan KAYA
Müze Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5A555451-E338-46E1-8101-14E5424A883A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Bolu Müze Müdürlüğü, Stadyum Cad. Kültür Sitesi

Tel: 0374.2153972 Faks: 0374.2151691

bolumuzesi@kulturturizm.gov.tr

KEP Adresi : bolukulturturizm@hs01.kep.tr

Bilgi için:Hasan BEKTAŞ
Arkccolog





T.C.
BOLU VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü



Sayı : E-57283311-104.03-236310098
Konu : Dörtdivan Mahalle Bağlantı Yollarının
İmara Alınması

DÖRTDİVAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi : 24.01.2024 tarihli ve 71/15229 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız gereği, İlimiz Dörtdivan İlçesi, merkez ve mahallelerine ait bağlantı yolları (ekte yer alan CD de belirtilen toplulaştırma parselleri arasında kalan yolların imara alınması amacıyla) imar planı yapılabilmesi için Müdürlüğümüz görüşü istenmiştir.

Bunun üzerine Müdürlüğümüz personeli tarafından mahallinde yapılan inceleme sonucunda tanzim edilen rapor ekte gönderilmiştir. Ekli rapordan da anlaşılacağı üzere; insan ve toplum sağlığının korunması için;

-İmar planı çalışması yapılacak alanlardan geçirilecek olan kanalizasyon hattının içme kullanma suyu hattına zarar vermeyecek şekilde planlanarak gerekli koruyucu tedbirlerin alınması,

-Alanda yer altı ve yer üstü suları kapsamında DSİ'den görüş alınarak gerekli koruyucu tedbirlerin alınması,

-Alanda İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmeliğin 6. Maddesinde belirtilen parametrelere uygun içme kullanma suyu temin edilmesi, bunun mümkün olmadığı durumda Tankerlerle İçme-Kullanma Suyu Temini ve Nakli Hakkında Tebliğinde belirtilen şartlara uygun içme kullanma suyu sağlanması,

-Yerel İdare (Belediye/Özel İdare) tarafından alanda köylere tahsisli içme kullanma suyu kaynak, depo, isale ve şebeke hattı bulunup bulunmadığı konusunda görüş alınarak gerekli koruyucu tedbirlerin alınması,

Yukarıda yer alan şartların yerine getirilmesi ve ilgili kurumlardan uygun görüş alınarak ilgili yönetmeliklere uyulması şartıyla;

İlimiz Dörtdivan İlçesi merkez ve mahallelerine ait yollarda yapılacak olan ilgi yazınız ekindeki CD de yer alan toplulaştırma parselleri arasında kalan yolların imara açılması amaçlı imar planı yapılmasında Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca yoktur.

Uzm. Dr. Abdullah DANIŞMAN
İl Sağlık Müdürü

Ek: İnceleme Raporu (Dörtdivan İlçesi Merkez Mahalle Yolları İmar Planı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: F0A09E77-FE2D-4E5A-B841-A24EAD960A78

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Borazanlar Mah. Hattat Emin Barın Cad. No:58 Merkez / BOLU 14100
Telefon No: 03742150340 Faks No : 03742151252
e-Posta: bolu@saglik.gov.tr İnternet Adresi: <https://boluism.saglik.gov.tr/>
Kep Adresi: boluisaglikmudurlugu@hs01.kep.tr

Bilgi için: Arslan KAYA
Tıbbi Teknoloji
Telefon No: 03742150340

