

T.C.
DÖRTDİVAN
BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 02.05.2025 Evrak Tarihi	Karar No 19 Evrak No	Birimi : Saati :	14:00
Kararın Konusu	Plan Tadilatı Komisyon Raporu		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis 1. Başkan Vekili : Metin ÖZGÜVEN Meclis Üyeleri : İsmet FİDAN, Muhterem DOĞAN, Hasan ÇEVİK, Mustafa YÜKSEL, Yusuf ÖZDEMİR, İrfan YILMAZ, Aydın DOĞANGÜN, Hasan BAĞRIYANIK Katılmayanlar : Hamza EFE		

2025 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısı I. Birleşim

**Gündemin 3. Maddesi: Plan Tadilatı Komisyon Raporu
KOMİSYON İNCELEMESİ**

Dörtdivan Belediye Meclisinin 07.03.2025 tarih ve 11 nolu kararı ile imar komisyonuna havale edilen Plan Tadilatı komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

Plan değişikliğine konu Çavuşlar Mahallesi İsmail Altundağ Caddesinin güneyinde, Hükümet Konağı binası arkasında bulunan alanda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.Madde uygulama çalışması yapılacaktır.

İmar Kanunu 18.Madde kapsamında parselasyon planlarının hazırlanarak imar planına uygun yeni gelişme alanları ile birlikte sosyal donatı alanlarının ve imar yollarının kamunun eline geçmesi sağlanacaktır.Eğim,yöneliş,topoğrafya,ana ulaşım arterlerinin binalar ile tarif edilmesi vb. faktörler dikkate alınarak imar planında düzenleme yapılması gerekmektedir.Ayrıca imar planının düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların dağıtımı sırasında bunların yüzölçümlerinden yeteri kadar saha, düzenleme alanındaki nüfusun kentsel faaliyetlerini sürdürebilmeleri için gerekli olan umumi hizmet alanlarının tesis edilmesi ve düzenleme dolayısıyla meydana gelen değer artışları karşılığında "düzenleme ortaklık payı"olarak yapılacak kesintilerin kadastro durumu göz önüne alınarak düzenlenebilmesi amacıyla plan değişikliği yapılması komisyonumuzca uygun görülmüş olup,

Belediye Meclis'inin takdir ve tasviplerine arz olunur.

Komisyon raporu okundu. Yapılan müzakere neticesinde

Karar;

Komisyon raporunun meclise geldiği şekli ile kabul edilmesine
İşaret yöntemi açık oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Metin ÖZGÜVEN
Meclis 1. Başkan Vekili

İsmet FİDAN
Meclis Katibi

Muhterem DOĞAN
Meclis Katibi