

T.C.
DÖRTDİVAN
BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 02.06.2025 Evrak Tarihi	Karar No 21 Evrak No	Birimi : Saati : 14:00	
Kararın Konusu	İlave İmar Planı Komisyon Raporu		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Hamza EFE Meclis Üyeleri : İsmet FİDAN, Metin ÖZGÜVEN, Hasan ÇEVİK, Muhterem DOĞAN, İrfan YILMAZ, Yusuf ÖZDEMİR, Mustafa YÜKSEL, Aydın DOĞANGÜN, Hasan BAĞRIYANIK		

2025 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısı I. Birleşim

Gündemin 2. Maddesi: İlave İmar Planı Komisyon Raporu

KOMİSYON İNCELEMESİ

Dörtdivan Belediye Meclisinin 01.11.2024 tarih ve 45 nolu kararı ile imar komisyonuna havale edilen İlave İmar Planı komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

İmar Planı çalışmasına başlamadan önce kurum görüşleri incelendiğinde imar planına kısıtlayıcı herhangi bir durum olmadığı tespit edilmiştir.

DSİ 5.Bölge Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, İl Afet Acil Durum Müdürlüğü, Ankara Büyükşehir Belediyesi Plan inşaat ve daha sonraki aşamada uyulması gereken yönetmelikleri, hususları görüş yazılarında belirtmiş, ilgili hususlarda plan notlarına yansıtılmıştır.

Meri planlarda parselin doğu, batı ve güneyinde imar yolları geçirilmiş, kadastro deseni dikkate alınarak imar uygulamasını kolaylaştıracak şekilde daralma meydana gelmeden imar yolları düzenlenmiştir.Parsel önerilen nüfusun ihtiyacını karşılayacak şekilde kuzey kısmında park alanı ayrılarak güney kısmı konut alanı olarak planlanmıştır.

Nazım planda şekil ve fonksiyon olarak tespit edilen alan uygulama imar planında ayrıntıya geçilerek yapı yaklaşma mesafeleri ve yapılaşma şartlarını içerecek şekilde hazırlanmıştır.

Yapılaşma koşulları 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kararları ve çevre yapılaşmalar dikkate alınarak; parsellerin yapı yaklaşma mesafeleri cephe aldığı köy yolundan ve park alanından 5 metre, yapılaşma koşulları ayrık nizam 2 kat, maksimum inşaat alanı 150 m2 olarak belirlenmiştir.

Hazırlanan nazım ve uygulama imar planı Bolu İli, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği şartlarına uygundur.İlave imar planı yapılması(İrfan YILMAZ'ın red oyu ile) oy çokluğuyla komisyonumuzca uygun görülmüş olup;

Belediye Meclis'inin takdir ve tasviplerine arz olunur.

Komisyon raporu okundu. Yapılan müzakere neticesinde

Karar;

Komisyon raporunun meclise geldiği şekli ile kabul edilmesine, İrfan YILMAZ'ın red oyunda oy çokluğu ile karar verildi.

Hamza EFE
Meclis Başkanı

İsmet FİDAN
Meclis Katibi

Metin ÖZGÜVEN
Meclis Katibi