

T.C.
DÖRTDİVAN
BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 03.01.2025 Evrak Tarihi	Karar No 6 Evrak No	Birimi : Saati : 14:00	
Kararın Konusu	Kargıbayramlar Mahallesi 570 Parsel ve Çevresi İmar Plan Değişikliği Komisyon Raporu		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Hamza EFE Meclis Üyeleri : İsmet FİDAN, Metin ÖZGÜVEN, Hasan ÇEVİK, Muhterem DOĞAN, İrfan YILMAZ, Yusuf ÖZDEMİR, Mustafa YÜKSEL, Aydın DOĞANGÜN, Hasan BAĞRIYANIK		

2025 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısı I. Birleşim

Gündemin 6. Maddesi: Kargıbayramlar Mahallesi 570 Parsel ve Çevresi İmar Plan Değişikliği Komisyon Raporu

KOMİSYON İNCELEMESİ

Dörtdivan Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarih ve 38 nolu kararı ile imar komisyonuna havale edilen Kargıbayramlar Mahallesi 570 Parsel ve Çevresi İmar Plan Değişikliği komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

Plan değişikliğine konu Kargıbayramlar Mahallesinde Kargı Caddesinin doğu kısmında yer alan alanda meri imar planlarında bir adet park alanı bulunmakta olup yapılaşmanın yoğun yer aldığı mahallenin kuzey kısmında park alanı planlanmamıştır. Terk park alanı yaya erişim mesafesini sağlamamakta, bu nedenle mahallede yaşayan nüfus sosyal donatı alanlarında homojen bir şekilde faydalanamamaktadır.

Mahallenin güneybatısında yer alan tescil harici alanda imar planı ile mevcut yapılar çakıştırıldığında plan ile mevcut yapılaşmalar arasında uyumsuzluklar bulunduğu görülmektedir.

Plan Değişikliği ile ilgili Milli Emlak Müdürlüğü görüşünün de olumlu olduğundan Kargıbayramlar Mahallesi 570 Parsel ve Çevresi İmar Plan Değişikliği yapılması komisyonumuzca uygun görülmüş olup, Belediye Meclis'inin takdir ve tasviplerine arz olunur.

Komisyon raporu okundu. Yapılan müzakere neticesinde

Karar;

Komisyon raporunun meclise geldiği şekli ile kabul edilmesine
Oy birliği ile karar verildi.

Hamza EFE
Meclis Başkanı

İsmet FİDAN
Meclis Katibi

Metin ÖZGÜVEN
Meclis Katibi