

Karar Tarihi 01.10.2021 Evrak Tarihi 01.10.2021	Karar No 47 Evrak No	Birimi : Saati :	14:00
Kararın Konusu	Toplu Konut Alanı İmar Plan Tadilatı İmar Komisyon Raporu(Merkez 2387 Parsel)		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Hamza EFE Meclis Üyeleri : Recep DALKIRAN, İrfan YILMAZ, Ekrem TURGUT, Ramazan AYNAGÖZ, Hamza YILMAZ, Kadir ALTUNDAĞ, Metin ÖZGÜVEN, İbrahim DANIŞMAN Katılmayanlar : Murat ÇAĞRI		
Kararın Özütü	Toplu Konut Alanı İmar Plan Tadilatı İmar Komisyon Raporu(Merkez 2387 Parsel)		

2021 Ekim Ayı Meclis Toplantısı

**Gündemin 1.Maddesi:** Toplu Konut Alanı İmar Plan Tadilatı İmar Komisyon Raporu (Merkez 2387 Parsel)

### KOMİSYON İNCELEMESİ

Dörtdivan Belediye Meclisini 06.09.2021 tarih ve 46 nolu kararı ile komisyonuna havale edilen imar planı değişikliği komisyonumuzca incelenmiştir.

3194 Sayılı imar Kanununun geçici 20. Maddesinde idare 01.07.2021 tarihine kadar bina yükseklikleri Yençok Serbest olarak belirlenmiş alanlarda plan değişikliği ve revizyonu yapıncaya kadar yapı ruhsatı düzenlenemez. Belirlenen süre içerisinde söz konusu alanlarda yer alan parsellere ilişkin yapı ruhsatı başvurusu yapıldığında süre sonu beklenilmeden alana yönelik öncelikli olarak plan değişikliklerinin ve revizyonlarının yapılması zorunludur" hükmü bulunmaktadır.

Ayrıca 20.02.2020 tarih, 31045 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren bazı kanunlarda değişiklik yapılması hakkında kanunun 5. Maddesi gereğince imar planlarında "bina yükseklikleri Yençok: serbest olarak belirlenemez" ibaresi mevcuttur. Parselin onaylı imar planında yüksekliğinin serbest olması, bu plan kararının uygulama imkanının bulunmaması nedeniyle, parselin yüksekliğinin belirlenmesi amacıyla plan tadilatına ihtiyaç duyulmuştur.

### KOMİSYON GÖRÜŞÜ

Yukarıda açıklanan inceleme neticesinde inşa edilecek binalar dikkate alınarak bina yüksekliğinin Yençok = 18,50 m olarak belirlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüş olup meclisimizin takdir ve tasviplerine arz olunur.

### **KARAR;**

Komisyon raporunun meclise geldiği şekli ile kabulüne işaret yöntemi açık oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Hamza EFE  
Meclis Başkanı



Recep DALKIRAN  
Meclis Katibi



İrfan YILMAZ  
Meclis Katibi

