

T.C.
DÖRTDİVAN
BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ 21.11.2025 EVRAK TARİHİ 21.11.2025	KARAR NO 47 EVRAK NO 20159	BİRİMİ : SAATİ :	FEN İŞLERİ BİRİMİ 15:00
KARAR KONUSU	18.MADDE İMAR UYGULAMASI (MERKEZ 2. ETAP GERİ DÖNÜŞ)		
BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	Encümen Başkanı : Hamza EFE Üyeler : İsmet FİDAN, Aydın DOĞANGÜN, Erdoğan ÇETİNDAG, Sinan KIRHALI Katılmayanlar :		
KARAR ÖZÜ	3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi Gereği İmar Planı Uygulaması (Merkez-2 Etap Geri Dönüş)		

Gündemin 2. Maddesi : 18. Madde İmar Uygulaması (Merkez 2. Etap Geri Dönüş)

Tapunun Dörtdivan Merkez 182/1-2-3-4, 183/1, 184/1-2-3-4-5, 185/1-2-3, 186/1, 187/1-2-3-4-5, 188/1, 189/1-2, 190/1-2-3, 191/1-2, 192/1-2-3-4-5-6-7-8, 193/1-2-3-4-5-6-7-8-9-10, 194/1-2-3, 195/2-3-4-5-6, 196/1-2-3-4-5-6-7, 197/1-2-3 ada/parsellerini kapsayan alanda; 3194 sayılı İmar Kanunun 18. madde uygulaması, Bolu 1. İdare Mahkemesinin E: 2021/1106 K: 2022/947 numaralı kararı ve Danıştay 6. Dairesinin E: 2023/4386 K: 2025/1760 numaralı kararına istinaden iptal edilmiştir.

Fen İşleri Biriminin 21.11.2025 Tarih ve 1256 Sayılı Yazı eki Parselasyon planı ve dağıtım cetvelleri incelendi. Yapılan Müzakere neticesinde;

Karar;

Tapunun Dörtdivan Merkez 182/1-2-3-4, 183/1, 184/1-2-3-4-5, 185/1-2-3, 186/1, 187/1-2-3-4-5, 188/1, 189/1-2, 190/1-2-3, 191/1-2, 192/1-2-3-4-5-6-7-8, 193/1-2-3-4-5-6-7-8-9-10, 194/1-2-3, 195/2-3-4-5-6, 196/1-2-3-4-5-6-7, 197/1-2-3 ada/parsellerini kapsayan alanda bulunan ada/parsellerin tescillerinin iptal edilerek geri dönüş cetveline göre geriye dönüştürülmesine,

Geri dönüşüm sonucu oluşacak ve önceden Tescil haricinden oluşan Dörtdivan Belediyesi ve Maliye Hazinesi adına tescil olan parsellerin sicilinden terkin edildikten sonra; Dörtdivan ilçesi Merkez Mahallesiine ait 1101,1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1135, 1136, 1139, 1140, 1141, 1142, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1151, 1153, 1154, 1883, 1885, 1886, 1887, 1889, 1890, 1891, 1998, 2027, 2031, 2032, 2091, 2092, 2093, 2094, 2286, 2287, 2454, parseller ile ihdasen Maliye Hazinesi adına oluşan 9998/1,2,3,4,5 parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18' inci maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine göre tespit edilen düzenleme sınırının ve geri dönüşüm işlem dosyasının kabulüne,

Uygulama sahasında bulunan ve daha önce uygulama görerek YOLA TERK' e tabi olmuş parsellerin yola terk oranı ile düzenleme ortaklık payı oranı (D.O.P.O.) arasındaki fark kadar düzenleme ortaklık payı alınmasına, terk oranı düzenleme ortaklık payından fazla olan taşınmazlardan düzenleme ortaklık payı alınmadan mevcut yüzölçümlerinin aynen korunarak tescillerine,

Düzenlemeye tabi tutulan yerlerin ihtiyacı olan Yol, Tescile Tabi BHA, Askeri Alan, Park ve Yeşil alanların düzenleme dolayısıyla meydana gelen değer artışları karşılığında düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki yüzölçümlerinden Uygulama DOP' u oranında düşürülerek karşılanması, yüklenici tarafından hesaplanan ve tarafımızca kontrol edilen işlemler belgeler dosyasında Belediyemize verilmiş olan düzenleme sahasının düzenleme ortaklık payı hesabı ve düzenlemeye ilişkin belgelerin onaylanmasına,



Handwritten signatures and stamps of the council members.

Parselasyon planı, dağıtım cetvelleri ve fenni evrakların 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulama yönetmeliğinin 39. Maddesine göre 1 (Bir) ay süreyle askıya çıkartılmasına, ayrıca belediye internet sitesinde yayınlanmasına ve mutad vasıtalarla duyurularak sürenin sonunda kesinleştirilmesine,

3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre gereğinin yapılması için ilgili Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesine

Oy birliği ile karar verildi.



İsmet FİDAN
Üye

Aydın DOĞANGÜN
Üye

Erdoğan ÇETİNDAG
Mali Hizmetler Md. V.

Sinan KIRHALI
Zabıta Amir V.