

Karar Tarihi 02.04.2021 Evrak Tarihi 02.04.2021	Karar No 28 Evrak No	Birimi : Saati :	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 14:00
Kararın Konusu	İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KOMİSYON RAPORU		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Hamza EFE Meclis Üyeleri : Recep DALKIRAN, Metin ÖZGÜVEN, İrfan YILMAZ, Ekrem TURGUT, Ramazan AYNAGÖZ, Hamza YILMAZ, Kadir ALTUNDAĞ, Murat ÇAĞRI, İbrahim DANIŞMAN		
Kararın Özütü	Dörtdivan Belediye Meclisinin 05.03.2021 Tarih ve 25 Sayılı Kararı ile komisyona havale edilen Kargıbayramlar Mahallesinde yapılacak imar değişikliği hakkında İMAR KOMİSYON RAPORU		

**2021 Nisan Ayı Meclis Toplantısı (I. Birleşim)**

Gündemin 3. Maddesi : İmar Planı Değişikliği İmar Komisyonu Raporu

**Komisyon Görüşü**

Plan değişikliğine konu alan tescil harici arazidir. Dörtdivan ilçe merkezinin yaklaşık 2.5 km güneydoğusunda yer almaktadır. İmar planında ağırlıklı olarak sosyal donatı alanlarına ayrılmasına rağmen, bir kısmı konut alanı olarak planlanmıştır. İlçe merkezinin nüfus artış hızı ülke ortalamasının altında olmasına rağmen, ilçe merkezine 2.5 km uzaklıktaki alanda gelişme bölgesi planlanması, ayrıca büyük bir kısmı sosyal donatı alanlarına ayrılan bölgede mahalle yerleşik alan sınırları dışında gelişme konut alanı önerilmesi plan bütünlüğünü bozucu niteliğe sahip olduğu kanaatine varılmıştır.

Bu nedenle arazinin konut amaçlı planlanan kısımlarının donatı alanı olarak düzenlenmesi amacıyla plan değişikliği yapılması komisyonumuzca uygun görülmüş olup Meclisimizin takdir ve tasviplerine arz olunur.

Komisyon raporu okundu. Görüş bildiren olmadı. İşaret yöntemi açık oylama neticesinde

**Karar;**

Komisyon raporunun meclise geldiği şekli ile kabulüne, bahse konu imar planı değişikliğinin onaylanmasına, gereği için ilgili servislere gönderilmesine

Oy birliği ile karar verildi.

Hamza EFE  
Meclis Başkanı

Recep DALKIRAN  
Meclis Katibi

Metin ÖZGÜVEN  
Meclis Katibi