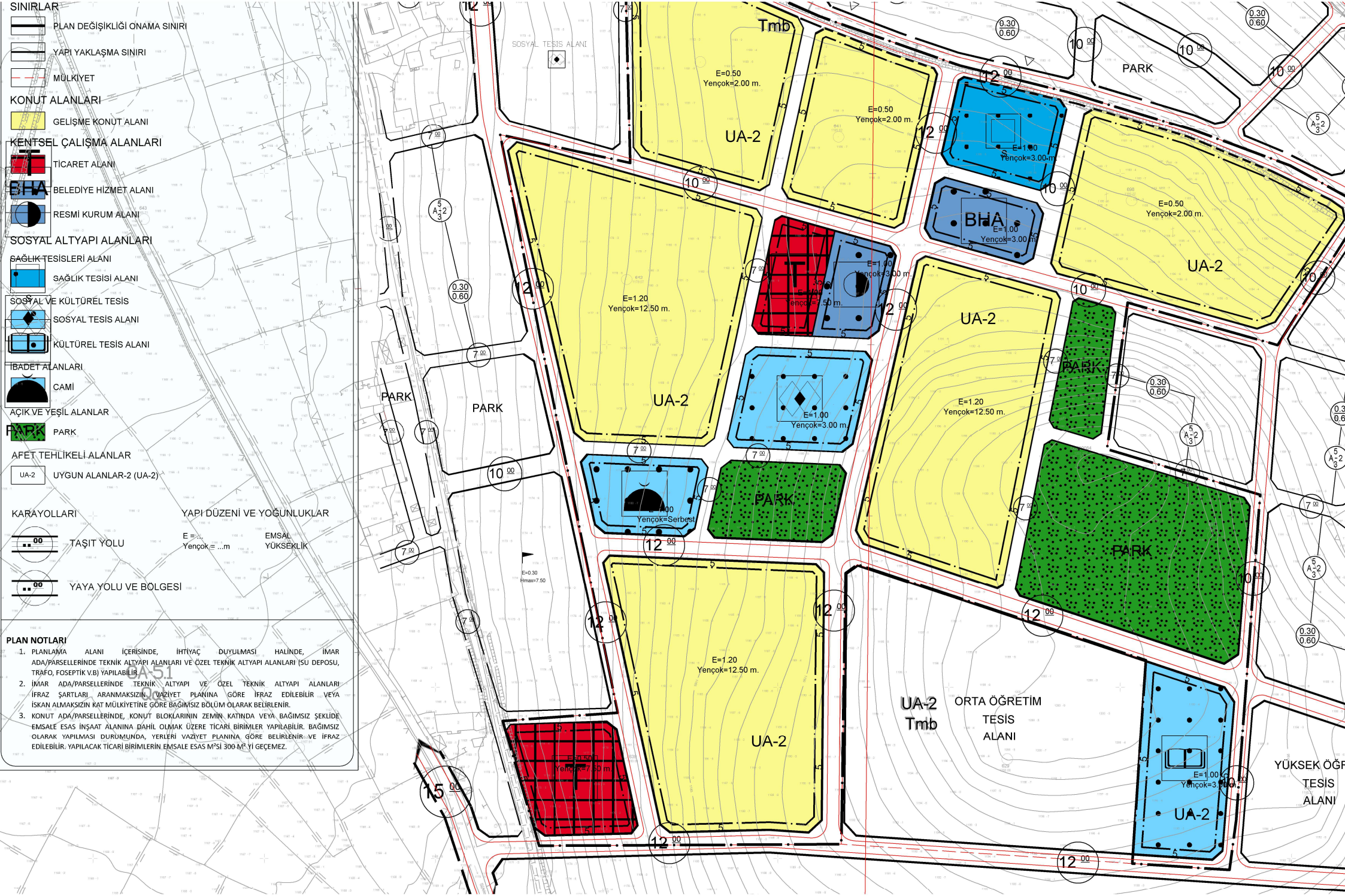

SINIRLAR
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
YAPI YAKLAŞMA SINIRI
MÜLKİYET
KONUT ALANLARI
GELİŞME KONUT ALANI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
TİCARET ALANI
BHA
BELEDİYE HİZMET ALANI
RESMİ KURUM ALANI
SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
SAĞLIK TESİSLERİ ALANI
SAĞLIK TESİSİ ALANI
SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS
SOSYAL TESİS ALANI
KÜLTÜREL TESİS ALANI
İBADET ALANLARI
CAMİ
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
PARK
PARK
AFET TEHLİKELİ ALANLAR
UA-2
UYGUN ALANLAR-2 (UA-2)
KARAYOLLARI
TAŞIT YOLU
YAYA YOLU VE BÖLGESİ
YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLAR
E = ...
Yençok = ...m
EMSAL
YÜKSEKLİK
PLAN NOTLARI
1. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE, İHTİYAÇ DUYULMASI HALİNDE, İMAR ADA/PARSELLERİNDE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI VE ÖZEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI (SU DEPOSU, TRAFO, FOSEPTİK V.B) YAPILABİLİR.
2. İMAR ADA/PARSELLERİNDE TEKNİK ALTYAPI VE ÖZEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI İFRAZ ŞARTLARI ARANMAKSIZIN VAZİYET PLANINA GÖRE İFRAZ EDİLEBİLİR VEYA İSKAN ALMAKSIZIN KAT MÜLKİYETİNE GÖRE BAĞIMSIZ BÖLÜM OLARAK BELİRLENİR.
3. KONUT ADA/PARSELLERİNDE, KONUT BLOKLARININ ZEMİN KATINDA VEYA BAĞIMSIZ ŞEKLİDE EMSALE ESAS İNŞAAT ALANINA DAHİL OLMAK ÜZERE TİCARİ BİRİMLER YAPILABİLİR. BAĞIMSIZ OLARAK YAPILMASI DURUMUNDA, YERLERİ VAZİYET PLANINA GÖRE BELİRLENİR VE İFRAZ EDİLEBİLİR. YAPILACAK TİCARİ BİRİMLERİN EMSALE ESAS M²Sİ 300 M² Yİ GEÇEMEZ.
SOSYAL TESİS ALANI
Tmb
E=0.50
Yençok=2.00 m.
UA-2
E=1.00
Yençok=3.00 m.
BHA
PARK
E=1.20
Yençok=12.50 m.
E=1.00
Yençok=Serbest
E=0.30
Hmax=7.50
E=0.50
Yençok=7.50 m.
ORTA ÖĞRETİM
TESİS
ALANI
YÜKSEK ÖĞR
TESİS
ALANI